

Техническое задание

на выполнение работ по капитальному ремонту здания расположенного на территории ООО «Омсктехуглерод» по адресу: г. Омск, ул. Пранова, дом 7, литера А.

1 Контактное лицо по всем техническим вопросам: Начальник строительного отдела Поздняков Сергей Викторович тел.91-01-35, ведущий специалист по строительству Мамонтов Сергей Сергеевич, тел.91-04-68

2 Общие требования к условиям и порядку выполнения работ:

А. Требования к месту выполнения работ:

Капитальный ремонт здания расположенного на территории ООО «Омсктехуглерод» по адресу: г. Омск, ул. Пранова, дом 7, литера А.

Б. Требования к срокам выполнения работ:

Дата начала работ 10 августа 2023г. Дата завершения работ – 30 мая 2024г.

В. Краткое описание работы:

- демонтаж существующего кровельного покрытия;
- устройство отверстий в ж/б плите покрытия с предварительным усилением участков демонтажа;
- возведение бортов и вентиляционных шахт из каменных материалов;
- устройство гидро-пароизоляции из наплавливаемых рулонных материалов;
- монтаж утеплителя из экструзионного пенополистирола;
- устройство армированной цементно-песчаной стяжки с сохранением проектного уклона;
- устройство плоских однослойных кровель из ПВХ мембран по цементно-песчаной стяжке со сваркой полотен и укладкой разделительного слоя из геотекстиля;
- изготовление и монтаж стальных кровельных зонтов;
- устройство водосточной системы;
- устройство бетонных отмосток;
- отделочные работы (штукатурка, шпаклевка, покраска, устройство керамогранита, монтаж каркаса из профилей, монтаж ГКЛ, наклейка обоев, устройство подвесных потолков типа «Армстронг», устройство покрытий из линолеума, монтаж дверей ПВХ и МДФ);
- монтаж сантехники;
- погрузка мусора и вывоз мусора.

Работы выполняются из материалов заказчика с применением механизмов и оборудования подрядчика. Общая площадь кровли около 500 м². Общая площадь помещений под отделку около 460 м².

Особые условия производства работ

Наименование	Пояснение
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	Все работы выполнить в строгом соответствии со строительной нормативной документацией, а также с выданным в производство работ проектом, который является неотъемлемой частью договора подряда. Перед подготовкой коммерческого предложения, закупкой материала и началом работ выполнить все необходимые дефектные замеры на фактическом месте производства работ. Необходимо предусмотреть все расходы на вспомогательные материалы и инструменты, машины и механизмы, возможный перерасход и раскрой материалов. Оплата дополнительных работ и материалов возможна только при фактическом увеличении объемов.

Кровельные работы	<p>Мешки для мусора учесть в стоимости работ по затариванию строительного мусора в мешки. Кладочную смесь учесть в стоимости работ по приготовлению растворов. Метизы и необходимый крепеж учесть в стоимости работ по устройству мелких покрытий из листовой стали. Битумный праймер учесть в стоимости работ по гидроизоляции кровли. Крепеж для теплоизоляции учесть в стоимости соответствующих работ. Крепеж для монтажа кровельной мембраны, в том числе рейки прижимные, герметики и прочее, учесть в стоимости работ. Для монтажа металлоконструкций для кровельных зонтов соответствующий крепеж, грунтовки и прочее учесть в стоимости работ. Для монтажа водосточной системы соответствующий крепеж учесть в стоимости работ. Для выполнения комплекса работ по усилению плит перекрытия все вспомогательные материалы учесть в стоимости соответствующих работ (стойки-опоры, диски алмазные по бетону, грунтовки по металлу и прочее). Все вышеуказанные вспомогательные материалы предусмотреть высокого качества.</p>
Отделочные работы	<p>Мешки для мусора учесть в стоимости работ по затариванию строительного мусора в мешки. Колоранты для в/д красок предусмотреть в стоимости работ. Для выполнения облицовки стен по системе "КНАУФ" в стоимости работ необходимо предусмотреть соответствующий крепеж, серпянки и прочие вспомогательные материалы из набора работ. Для устройства потолков по системе "Армстронг" в стоимости работ необходимо предусмотреть соответствующий крепеж. В стоимости работ по монтажу плинтуса ПВХ необходимо предусмотреть соответствующий крепеж. Для устройства отмостки в стоимости работ необходимо учесть инертные материалы (песок, щебень). Для устройства навесов монолитных приемков в стоимости работ необходимо учесть соответствующий металлокаркас. В стоимости работ по набивке стальной сетки на фасад необходимо учесть соответствующий крепеж. Штукатурную или кладочную смесь учесть в стоимости работ по приготовлению растворов. Все вышеуказанные вспомогательные материалы предусмотреть высокого качества.</p>

3. Требования к составу конкурсного предложения участника

Участник должен представить следующие заверенные им документы:

1. Выписку из реестра членов СРО на дату подачи заявки на участие в отборе.
2. Учредительные документы организации (Свидетельство о государственной регистрации контрагента; Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе; Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц; заверенную копию отчета формы СЗВ-М за последний месяц с отметкой Пенсионного фонда и т.д.).

Участник должен указать информацию по следующим основным материально-техническим ресурсам:

1. Наличие необходимого оборудования, механизмов и средств индивидуальной защиты для производства монтажных работ.

Участник должен указать информацию по следующим категориям основных рабочих:

1. Монтажники.
2. Кровельщики.
3. Бетонщики.
4. Каменщики.
5. Отделочники.
6. Сантехники.
7. Подсобный рабочий

И. о. начальника строительного отдела

Технический директор



Дзюин И.А.



Дмитриев А.М.